

ИПОТЕЧНОЕ
КРЕДИТОВАНИЕ
ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

В жизни всегда
есть место открытию

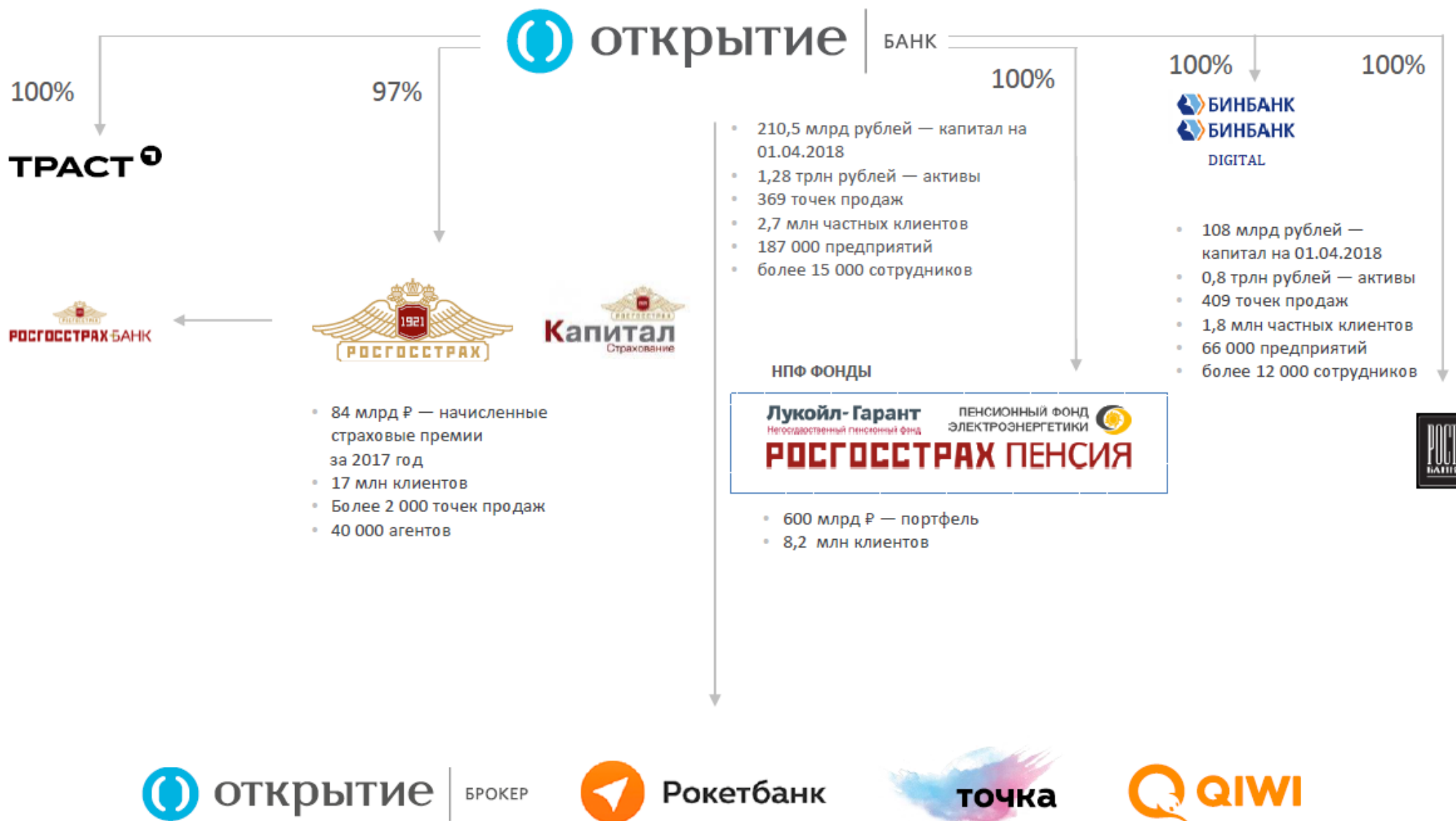
open.ru



открытие

БАНК

ГРУППА «ОТКРЫТИЕ» В 2018



ЦИФРЫ И ФАКТЫ

«Открытие» входит в топ-10 крупнейших универсальных банков России и является системно значимым банком.

«Открытие» занимает 7 место по активам в банковской системе России.

Банк России – акционер «Открытия» с долей 99,99%.



7 300
корпоративных клиентов



7 100
семей – клиентов Private
Banking



180 000
клиентов малого и среднего
бизнеса



2 700 000
розничных клиентов



Количество сотрудников
превышает
15 000 человек

ОБЪЕДИНЕННАЯ СЕТЬ «ОТКРЫТИЯ»

 8 Федеральных округов  70 Субъектов Федерации  276 Городов

 8 Филиалов
950 точек продаж

 6 000
банкоматов



СТАВКИ ПО ИПОТЕЧНЫМ ПРОГРАММАМ БАНКА «ОТКРЫТИЕ»



Зарплатные
клиенты/
Клиенты от
Партнера



Сторонний клиент

Программа	Промо*	Стандартная ставка	Стандартная ставка
Новостройка	8,90%	9,30%	9,65%
Квартира	8,90%	9,30%	9,65%
Рефинансирование			9,65%
Апартаменты	8,90%		10,15%
Военная Ипотека		8,80% - тах сумма кредита 2 514 000 руб.	
Рефинансирование Военной ипотеки		8,80% - тах сумма кредита не может превышать остаток задолженности по рефинансируемому кредиту, но не более 2 704 000 руб.	

*Промо-ставка действует при приобретении объекта у застройщиков - ключевых партнеров Банка.
По программе «Апартаменты» ставка действует при приобретении апартаментов у ГК Интеко

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКАМ И СОЗАЕМЩИКАМ

Возраст

От 18 до 65 лет

Стаж

На последнем месте работы — от 3 месяцев

Регистрация

На территории РФ (в т.ч. временная)

Подтверждение доходов*

Справка по форме 2-НДФЛ либо справка по форме банка

Созаемщиками могут выступать:

- Официальные или гражданские супруги
- Близкие родственники Заемщика / супруг (а) Заемщика — родители, дети, братья/сестры

** Учитываются следующие доходы: заработная плата по основному месту работы, включая премии; доход от работы по совместительству (до двух мест); 100% доходов созаемщиков; пенсионные выплаты; доходы от сдачи в аренду недвижимости*



ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ НА КРЕДИТ

- Заявление-анкета
- Паспорт (все страницы)
- Документы, подтверждающие сведения о финансовом состоянии и трудовой занятости

Банк принимает к рассмотрению пакеты документов сторонних банков!



Банк вправе запросить дополнительную информацию / документы, необходимые для принятия решения о предоставлении кредита



ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДМЕТУ ЗАЛОГА

С помощью ипотеки банка Открытие возможно приобрести:

- Отдельную квартиру
- Выкупить последнюю долю в квартире

Банк не принимает в качестве предмета залога:

- **Отдельные комнаты** (часть Квартиры), а также доли в праве общей долевой собственности на Квартиру (без последующего объединения принадлежащих заемщику 100% долей и передачи в залог всего объекта жилой недвижимости – Квартиры).
- Квартиры/Апартаменты, находящиеся на территории закрытого административно-территориального образования.
- Квартиры/Апартаменты, расположенные на цокольных или подвальных этажах
- Квартиры/Апартаменты, фактически используемые в качестве нежилых
- Квартиры, в истории которых содержится информация о нарушении прав детей при приватизации или при последующих сделках с Квартирой, включая снятие с регистрационного учета несовершеннолетнего в течение одного календарного года до приватизации.



ПРЕИМУЩЕСТВА ИПОТЕКИ С БАНКОМ «ОТКРЫТИЕ»



Выгодно

- Процентные ставки от **8,9%**
- Первоначальный взнос от **10%**
- Минимальные расходы для выхода на сделку
 - аккредитивы **1 000** руб.,
 - комплексное страхование от **0,3%** от суммы кредита,
 - аренда банковской ячейки от **2 000** руб.
- Сопровождение кредита – **0** рублей



Удобно

- Минимальный пакет документов
- Широкая филиальная сеть
- Персональный менеджер на всех этапах сделки



Быстро

- Оперативное рассмотрение заявки — решение за 1-3 дня
- Возможность подачи заявки дистанционно (по почте сотруднику Банка)





Контакты для связи:

Истомина Людмила, тел. 958-993

Соколова Оксана, тел. 350-803

Хозяинова Олеся, тел. 350-826

г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса,
д.3, секц.5

mortgage_khm@open.ru

В жизни всегда
есть место открытию

open.ru



@open.home_partners



открытие

БАНК