

Кому Окружному фонду развития жилищного  
 (наименование застройщика  
 Строительства «Жилище»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 Югорский тракт, дом 1, г. Сургут  
 полное наименование организации – для  
 Тюменская обл., Ханты-Мансийский  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 автономный округ – Югра, 628403  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(с внесенными изменениями от 01.03.2016)

(с внесенными изменениями от 14.06.2017)

Дата 26.06.2015

№ 86-ru86304000-23-2015

Администрация города Нефтеюганск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс по ул.Нефтяников в г.Нефтеюганске» Жилой дом №1. 1 этап строительства»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Институт Проектирования и Экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 86-2-1-2-0003-17

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:20:0000051:695		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:20:0000051		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 86304000-1815 от 25.02.2016		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: ООО Архитектурно-планировочное бюро «ГАЛАН» в 2014 году, шифр: 7016/С/ХМ/Ню/1, ООО «Мир Создания» в 2014 году шифр: 7016/С/ХМ/Ню/1, ООО «УралАЗпроект» в 2016 году, Шифр: 7016/С/ХМ/Ню/1		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	13998,46	Площадь участка (кв. м):	9312
	Объем (куб. м):	49400,93	в том числе подземной части (куб. м):	2173,73
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки ( кв. м):	1028,39		

	Иные показатели:	-этажность - 16 - количество квартир - 175; - в том числе однокомнатных - 63 шт; - в том числе двухкомнатных - 96 шт; - в том числе трехкомнатных – 16 шт; - помещения ТСЖ – 1шт; - площадь ТСЖ – 42,8 кв.м.; - жилая площадь квартир – 4716,43 м <sup>2</sup> ; - площадь квартир – 8174,10 м <sup>2</sup> ; - общая площадь квартир – 8483,02 м <sup>2</sup> ; - объем строительный в том числе выше 0,000 – 47 227,20 м <sup>3</sup> ; - объем строительный в том числе ниже 0,000 – 2 173,73 м <sup>3</sup> ;
5	Адрес (местоположение) объекта:	микрорайон 4, ул. Нефтяников, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, 628301
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” апреля 20 19 г. в соответствии с продлением разрешения от 14.06.2017

Директор департамента  
градостроительства и  
земельных отношений

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



14 ” июня 20 17 г.

(подпись)

А.В.Байгушкин

(расшифровка подписи)

Кондратенко Юлия Валерьевна  
главный специалист отдела  
подготовки разрешений в строительстве  
8 (3463) 24 65 54

ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО

На 3 (три) листах

Должность Член оргкомитета

Ф.И.О. Чевская Е. Ю.

Подпись

